

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Ngọc Quang và bà Lê Thị Liên, địa chỉ thửa đất: thôn Phúc Đức, xã Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Phúc Đức, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI SẦM SƠN

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 1 năm 2024 Luật Đất đai; số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Ngọc Quang và bà Lê Thị Liên kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

Theo đề nghị của Tổ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 537975, do UBND thị xã Sầm Sơn cấp ngày 07/02/2007, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H01386.QĐ: 153/QĐ-UB, tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 13, diện tích 408,0m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tài sản gắn liền với đất: nhà C4 diện tích xây dựng 44,6m², địa chỉ thửa đất: thôn Phúc Đức, xã Quảng Tiến, thị

xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Phúc Đức, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa) mang tên ông Trần Ngọc Quang và bà Lê Thị Liên.

Lý do hủy: Do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Mục VIII nội dung C Phần V Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

a) Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sầm Sơn thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên đồng thời ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Ngọc Quang và bà Lê Thị Liên; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Các Tổ chuyên môn thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sầm Sơn; các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Trần Ngọc Quang và bà Lê Thị Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Quản lý đất đai (b/c);
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (để thông báo đến các tổ chức ngân hàng);
- UBND phường Sầm Sơn (p/h);
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (p/h);
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Lê Chí Lợi